

16. november 2005

Underskrifter mod udsmidning

Jeg var forleden rundt for at samle underskrifter, til protest mod at AAB insisterede på at smide en beboer ud af hendes lejlighed. Der var overvældende tilslutning og det lykkedes at få AAB til at trække sagen tilbage.

Sagen er kort, at beboeren gentagne gange er kommet i restance med huslejen, og nu ville AAB ikke finde sig i det mere. Beboeren skulle smides ud, selv om hun betalte alt, både husleje, gebyrer og salærer. Til min og andres overraskelse, hjalp det ikke, at bestyrelsen gentagende gange fortalte AAB at vi i Strygejernet ikke ønsker at være med til at lægge et menneskes tilværelse i ruiner, bare for de irriterer, ved at have svært ved at få betalt huslejen til tiden.

En af grundene til at jeg lægger et stykke arbejde i ejendommen, er at jeg mener at det er vigtigt at vi i vores ejendom har en social og medmenneskelig tilgang til at administrerer. Jeg bryder mig bestemt ikke om at huslejen ikke bliver betalt til tiden, men sanktioneerne må stå i forhold til forbrydelsen.

Bestyrelsen har den politik, at den gennemser de restancelister som AAB sender hver måned. Er der en beboer der er kommet 2 måneder bagud med husleje tager den en lille snak med beboeren, for at finde ud af om der er noget der kan gøres. Det sker heldigvis sjældent, og er ikke en pligt, men ment som en medmenneskelig handling.

Da jeg samlede underskrifter ind, var der var flere beboer der udtrykte forargelse, over at de havde at modtage et barsk rykkerbrev fra AAB.

Det kommer fordi loven kræver det, hvis ejendommen senere ønsker at smide en beboer ud for huslejerestance.

Det tager ca. 6 til 9 måneder, at smide en beboer ud. Så er der en, der beslutter at bo gratis, til fogden effektuere udsættelsen, kan det blive dyrt for ejendommen. Derfor kommer rykkeren prompte.

AAB har meddelt at de vil overveje deres udsættelses politik, efter vores henvendelse.

AAB's nuværende politik, vedtaget af repræsentantskabet i november 2004, er at kommer en beboer i restance 5 gange inden for 12 måneder, skal beboeren smides ud.

Bo Holmfred
bo@holmfred.com